

I. IZMJENA ZAVRŠNOG RAČUNA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-2625/2017

Stečajni dužnik: AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449

RAČUN PRIHODA I RASHODA (20.11.2019.god. otvaranje stečajnog postupka do 31.10.2022.god-predivivo zaključenje stečajnog postupka)

1. Pregled svih prihoda u stečajnom postupku

PREGLED SVIH PRIHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun – HR7923600001102861691	uplata (€/ kn)
Kupovina za nekretninu zk.ul. 3087, k.o Ugljan, čk.br.3829/41/	2.728,19 € / 20.555,57 kn
ukupno:	2.728,19 € / 20.555,57 kn

2. Pregled svih rashoda u stečajnom postupku sukladno članku 155. i 156. Stečajnog zakona

PREGLED SVIH RASHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun – HR7923600001102861691	isplata ((€ / kn)
Namirenje vjerovnika I.višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	90,47 € / 681,62 kn
MIROSLAV LUKIĆ, Leprovica, Zagrebačka 29, Dugo Selo, OIB18344105455	591,64 € / 4.457,73 kn
Vjerovnik Agencija za osiguranje radničkih tražbina Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 04323472109	521,95 € / 3.932,60 kn
Vjerovnik I višeg isplatnog reda Dragan Blažević, Jajce, Peretovci bb, Bosna i Hercegovina, OIB : 51223385317	501,66 € / 3.779,73 kn
Troškovi poštarine	1,66 € / 12,50 kn
Troškovi javnog bilježnika	6,30 € / 47,50 kn
Trošak bankarskih usluga (predvidivo)	79,63 € / 600,00 kn
Paušalna pristojba Tar.br.24 Zakona o sudskim pristojbama, 2%	54,56 € / 411,11 kn
Troškovi knjigovodstva (paušalno)	132,72 € / 1.000,00 kn

Troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja	79,26 € / 597,23 kn
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno zahtjevu	199,08 € / 1.500,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju sukladno uredbi uvećana za doprinos za zdravstvo	469,26 € / 3.535,55 kn
ukupno:	2.728,19 € / 20.555,57 kn

Razlika prihoda nad rashodima.....0,00 kn

U Miholjancu, 18.02.2024. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan

II. IZMJENA ZAVRŠNE BILANCE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-2625/2017

Stečajni dužnik: AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449

Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u Općinskom sudu u Zadru i to :

- 1/5 nekretnine upisane u Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, zk.ul. 3087, k.o Ugljan, čk.br.3829/41, površine 4417 m2, u naravi šuma.

Prema prostornom planu uređenja općine Preko čestica se nalazi u zoni PŠ: Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište i šume.

Početna cijena za navedeno poljoprivredno zemljište iznosila je prema odluci vjerovnika 47.979,50 € / 361.494,00 kuna.

Nekretnina je prodana na četrnaestoj javnoj dražbi putem web stranice sudačka mreža po cijeni od 2.728,19 € / 20.555,57 kuna .

Stečajni dužnik nema druge imovine.

Zaposleni radnik Miroslav Lukić iz Leprovice, Zagrebačka 29, Dugo Selo, OIB 18344105455 dana 07.05.2020.godine ostvario je primitak sredstava u iznosu od **4.079,34 € / 30.735,77 kn** od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina Zagreb, Frankopanska 11 temeljem dobivene sudske presude zbog ozljede na radu koja se je vodila pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl.br. : Pr-20444/04.

Stečajni upravitelj je otvorio posebni račun sa kojega je predmetni iznos putem odvjetnice Mirne Prešić Kučalo isplatio radniku Miroslavu Lukiću.

Agencija za osiguranje radničkih tražbina Zagreb o tome je obavijestila i Trgovački sud u Zagrebu koji do sada nije donio rješenje o stupanju Agencije za ostvarivanje radničkih prava na mjesto radnika u priznatim tražbinama.

Iz tog razloga stečajni upravitelj nije uvrstio ovo potraživanje AORT-a u završnu diobu, te to sada naknadno čini.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj dostavio je prijedlog Odvjetničkog ureda Smolčić i partneri o ponudi za pružanje odvjetničkih usluga u predmetu vođenja postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.broj : P-16363/10, u pravnoj stvari tužiteljice-protutužiteljice Anđelke Brčić protiv I.tuženika-protutužitelja AM-GRAD d.o.o. u stečaju i II.tuženika-protutužitelja Mesuda Bužimkića koji je prihvaćen na skupštini vjerovnika 20.07.2023. godine.

Tražbina Dragana Blaževića, Jajce, Peretovci bb, Bosna i Hercegovina, OIB : 51223385317 utvrđena je na posebnom ispitnom ročištu a na temelju pravomoćne presude Županijskog suda u Zagrebu , posl.broj : 16 Gž R-346/2019-2 od 25.02.2020.godine kojom je preinačena presuda Općinskog građansko suda u Zagrebu posl. br. Pr-955/18.

Posebno ispitno ročište održano je dana 07.prosinca 2023.godine i na ročištu je utvrđena tražbina Dragana Blaževića, Jajce, Peretovci bb, Bosna i Hercegovina, OIB : 51223385317 u iznosu od 11.362,43 eura / 85.500,19 kn prema pravomoćnoj presudi te je nakon pravomoćnog rješenja uvrštena u tražbine prvog višeg isplatnog reda i završnu diobu.

Isto tako stečajni upravitelj u završnoj diobi greškom nije uvrstio nagradu koja mu pripada kao privremenom stečajnog upravitelju u iznosu **od 199,08 € / 1.500,00 kn** bruto pa temeljem navedenog stavlja i tu izmjenu u završni račun.

U Miholjancu, 18.02.2024. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan

III. IZMJENA ZAVRŠNOG IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-2625/2017

Stečajni dužnik: AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449

O gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Stečajni dužnik AM-GRAD d.o.o., Zagreb Borovje 10/A, OIB : 36788900449 osnovan je 22.04.1998. godine.

Društvo je osnovano sa temeljnim kapitalom od 2.588,09 € / 19.500,00 kuna.

Osoba ovlaštena za zastupanje odnosno direktor društva bio je Anto Milanović iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 3, OIB : 82022176541 kao jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje.

Glavna djelatnost tvrtke bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Pregledom sjedišta tvrtke dužnika ustanovljeno je da isti više ne posluje na navedenoj adresi.

Dužnik ne radi aktivno od 2011. godine i nema više zaposlenih.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća ustanovljeno je da su zadnji objavljeni za 2017. godinu.

Prema bilanci stanja na dan 31.12.2016. godine dužnik je iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu od 34.122,77 € / 257.098,000 kuna a koja se odnosi na materijalnu imovinu odnosno poljoprivredno zemljište upisano u z.k.ul. 3087 k.o Ugljan površine 4417 m2 u 1/5 dijela čija stvarna vrijednost će se utvrditi gospodarskim vještačenjem.

Roba na zalihi nije pronađena, a potraživanja su u zastari tako da kratkotrajna imovina ne postoji.

Dužnik je za 2017. godinu iskazao gubitak u iznosu od 521,60 € / 3.930,00 kuna.

Prema podacima FINE na dan 21. svibnja 2019. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima u neprekinutom razdoblju od 2751 dan evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 22.276,85 € / 167.844,92 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 20.studenog 2019.godine.

Prema podacima Stanice za tehnički pregled vozila, Hrvatske šume d.o.o., STP „Mehanizacija i prijevoz“, Kolodvorska bb, Koprivnica, Broj :H071-U-00228-19 dužnik je vlasnik vozila TERETNI AUTOMOBIL, marka FIAT DUCATO 2,5 TD C-126186, god.proizvodnje 1994, broj šasije ZFA 23000005052723, objavljen 19.01.2010.godine sa zabilježbom ovrhe Porezna uprava Zagreb, Klasa :UP/I-415-02/13-01/1524.

Navedeno vozilo nije pronađeno i ne može se smatrati imovinom.

Isto tako se dužnik vodi kao vlasnik vozila O2-priključno vozilo, marka BRINKMAN DC 260/4 god.proizvodnje 1989,broj šasije 0889261614ARM, objavljeno 09.07.2012. godine sa zabilježbom ovrhe.

I ovo vozilo nije pronađeno te se ne može smatrati imovinom dužnika.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika vozila su ranije prodana ali se ne može utvrditi na koji način.

Od dugotrajne materijalne imovine stečajni dužnik vlasnik je šumskog zemljišta upisanog u z.k.ul. 3087 k.o Ugljan, čk.br.3829/41,površine 4417 m2 u 1/5 idealnog dijela.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

Stečajni dužnik vodi sljedeće sporove :

1. Predmet

Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br.prije P-16363/10 sada P-1010/2019

Tužiteljica –protutužena: Anđelka Brčić

I-tuženik –protutužitelj :AM GRAD d.o.o.

II –tuženik Mesud Bužimkić

Predmet tužbe : odgovornost za nesolidno izvođenje građevine i izgubljenu dobit

Predmet protutužbe: naplata izvođenja radova na stambenoj zgradi

Anđelka Brčić kojoj je AM Grad d.o.o. u roh bau sagradio kuću sa nekoliko stanova je nakon što par godina nije platila račun za izvršene radove tužila AM GRAD d.o.o. za navodno nesolidno izvedene radova i naknadu štete zbog izgubljne zarade (u mogućem iznajmljivanju).

Anđelka Brčić je tužila i Mesuda Bužimkića koji je bio nadzorni organ na građevini. Potom je AM GRAD d.o.o. dao protutužbu u vezi svoje tražbine prema Anđelki Brčić.

U postupku je obavljeno vještačenje po vještaku građevinske struke na solidnost izvođenja radova kao i na vrijednost radova koje Anđelka Brčić nije platila AM GRAD d.o.o. Nalaz vještaka je bio u cijelosti na strani AM GRAD d.o.o. pa je u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka donesena prvostupanjska presuda 24.04.2015.god. kojom je u bitnom Anđelka Brčić odbijena u cijelosti te je obvezana na platež AM GRAD d.o.o. iznosa od 358.119,62 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 21.06.2010.god. do isplate kao i na platež parničnog troška od 6.250,87 € / 47.097,09 kn.

Drugostupanjski sud je po žalbi ukinuo prvostupanjsku presudu i predmet vratio na ponovno suđenje.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika vođenje ovog postupka povjereno je Odvjetničkom uredu Smolčić i partneri.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u Općinskom sudu u Zadru i to :

- 1/5 nekretnine upisane u Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, zk.ul. 3087, k.o Ugljan, čk.br.3829/41, površine 4417 m2, u naravi šuma prodana je najboljem ponuđaču Mateju Jambraku, 4.Rakitski Odvojak 5, 10437 Bestovje, Sveta Nedjelja, OIB: 00914494447 na četrnaestoj javnoj dražbi putem web stranice sudačka mreža po cijeni od 2.28,19 € / 20.555,57 kuna.

Namirenje vjerovnika

Stečajni vjerovnici

Utvrđene su tražbine I. i II. višeg isplatnog reda:

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487 u iznosu od 1.363,46 eura / 10.273,00 kn

2. MIROSLAV LUKIĆ, Leprovica, Zagrebačka 29, Dugo Selo, OIB18344105455 u iznosu od 8.916,90 eura / 67.184,39 kn.

3. Agencija za osiguranje radničkih tražbina, Zagreb, Frankopanska 11, OIB 04323472109 u iznosu od 4.079,33 eura /30.735,77 kn jer je na taj način dijelom namirila tražbinu Miroslava Lukića i stupa na mjesto radnika u potraživanju.

4. Dragan Blažević, Jajce, Peretovci bb, Bosna i Hercegovina, OIB : 51223385317 iznos od 11.347,83 eura / 85.500,19 kn prema pravomoćnoj presudi

Ukupno prvi viši isplatni red.....25.707,52 eura / 193.693,35 kn

Drugi viši isplatni red

1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB 18683136487., u iznosu od 5,215,47 eura / 39.295,99 kn

2.ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 41, OIB 85584865987 u iznosu od 293,35 eura / 2.210,30 kn

3.HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, OIB 28921383001 u iznosu od 44,63 eura / 336,33 kn.

Ukupno drugi viši isplatni red..... 5.553,47 eura / 41.842,62 kn

U Miholjancu, 18.02.2024. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan

IV. IZMJENA ZAVRŠNOG DIOBENOG POPISA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-2625/2017

Stečajni dužnik: AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449

Namirenje vjerovnika izvršiti će se samo za vjerovnike I. višeg isplatnog reda koji će nakon odbitka troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.022,82 € / 7.703,89 kn biti namireni sa iznosom od **1.705,71 € / 12.851,68 kn što iznosi 6,6350 %** priznatih tražbina dok će u ostalom dijelu ostati nenamireni.

vjerovnik	iznos tražbine		iznos namirenja	
	€	kn	€	kn
Namirenje vjerovnika I.višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	1.363,46	10.273,00	90,47	681,62
MIROSLAV LUKIĆ, Leprovica, Zagrebačka 29, Dugo Selo, OIB18344105455	8.916,90	67.184,39	591,64	4.457,72
Vjerovnik Agencija za osiguranje radničkih tražbina Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 04323472109	7.866,48	59.269,98	521,95	3.932,60
Vjerovnik I višeg isplatnog reda Dragan Blažević, Jajce, Peretovci bb, Bosna i Hercegovina, OIB : 51223385317	7.560,68	56.965,98	501,66	3.779,73
ukupno:	25.707,53	193.693,35	1.705,71	12.851,67

U I. višem isplatnom redu Agencija za osiguranje radničkih tražbina Zagreb stupa dijelom na mjesto tražbine vjerovnika MIROSLAVA LUKIĆA, Leprovica, Zagrebačka 29, Dugo Selo, OIB18344105455 i biti će namirena za iznos od 270,67 eura / 2.039,34 kn, te tražbine Dragana Blaževića, Jajce, Peretovci bb, Bosna i Hercegovina, OIB : 51223385317 i biti će namirena u iznosu 251,66 € / 1.893,26 kn. Ukupno to iznosi 521,95 € / 3.932,60 kn

Tražbina Dragana Blaževića, Jajce, Peretovci bb, Bosna i Hercegovina, OIB : 51223385317 utvrđena je na posebnom ispitnom ročištu a na temelju pravomoćne presude Županijskog suda u Zagrebu, posl.broj : 16 Gž R-346/2019-2 od 25.02.2020. godine kojom je preinačena presuda Općinskog građansko suda u Zagrebu posl. br. Pr-955/18.

Posebno ispitno ročište održano je dana 07.prosinca 2023. godine i na ročištu je utvrđena tražbina Dragana Blaževića, Jajce, Peretovci bb, Bosna i Hercegovina, OIB : 51223385317 u iznosu od 11.362,43 eura / 85.500,19 kn prema pravomoćnoj presudi te je nakon pravomoćnog rješenja uvrštena u tražbine prvog višeg isplatnog reda i završnu diobu.

Trgovački sud je pravomoćnim rješenjem ovu tražbinu podijelio na tražbinu Dragana Blaževića, Jajce, Peretovci bb, Bosna i Hercegovina, OIB : 51223385317 u iznosu od 7.565,21 eura / 56.965,98 kn i tražbinu Agencija za osiguranje radničkih tražbina Zagreb u iznosu od 3.787,14 eura / 28.534,20 kn, a što je stečajni upravitelj i uzeo u obzir pri završnoj diobi.

Vjerovnici II višeg isplatnog reda ostati će nenamireni.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta vjerovnika sa sljedećim

D N E V N I M R E D O M

1. Donošenje odluke o prihvatanju izmijenjenog završnog računa stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o prihvatanju izmijenjenog završnog diobenog popisa.
3. Donošenje odluke o prihvatanje izmijenjenog završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku.
4. Donošenje odluke o prihvatanju prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449.
5. Donošenje odluke da se sudski spor koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem: prije P-16363/10 sada P-1010/2019 nastavi kao imovina Stečajne mase iza stečajnog dužnika AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449 prema sklopljenom ugovoru sa Odvjetničkim društvom Smolčić i partneri.

U Miholjancu, 18.02.2024. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan